

### **ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

### **ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **XV сесія VІІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30 вересня 2021 року м. Зміїв** **№1342-XV-VIII**

**Про затвердження гр. Зарубіну О. А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населених пунктів на території Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області**

Розглянувши заяву гр. Дроздової Зої Миколаївни, ідентифікаційний номер Х, яка зареєстрована за адресою: Х, яка діє в інтересах гр. Зарубіна Олександра Андрійовича, ідентифікаційний номер Х, який зареєстрований за адресою: Х, на підставі довіреності від 23.01.2021 року посвідченої приватним нотаріусом Зміївського районного нотаріального округу Харківської області Лещенко Л. В., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населених пунктів на території Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області, враховуючи наданий проект землеустрою, виконаний ФОП Жалковська О. О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5318355142021 від 15.06.2021 року, що зареєстрована відділом у Кременчуцькому районі Міськрайонного управління у Кременчуцькому районі та м. Кременчуці, Горішніх Плавнях Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, розвитку інфраструктури, земельних відносин, природокористування та аграрної політики Зміївської міської ради, керуючись ст. 12, 20, 33, 81, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зміївська міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель запасу державної власності сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ - 16.00) з подальшою передачею у власність гр. Зарубіну Олександру Андрійовичу для ведення особистого селянського господарства (землі сільськогосподарського призначення, код згідно з КВЦПЗ - 01.03) за межами населених пунктів на території Зміївської міської ради Чугуївського району (колишньої Борівської сільської ради Зміївського району) Харківської області.

2. Передати гр. Зарубіну Олександру Андрійовичу, ідентифікаційний номер Х, який зареєстрований за адресою: Х, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Зміївської міської ради у приватну власність земельну ділянку, кадастровий номер 6321781000:01:000:0035, площею 1,9157 га (сільськогосподарські землі - 1,9157 га, з них під господарськими будівлями і дворами - 1,9157 га ), що розташована за межами населених пунктів на території Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області.

3. На земельній ділянці, кадастровий номер 6321781000:01:000:0035, що передається у власність, згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 зареєстровано обмеження, а саме: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0706 га.

4. Рекомендувати гр. Зарубіну О. А. зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно вимог Земельного кодексу України, своєчасно сплачувати земельний податок.

5. Гр. Зарубіну О. А. здійснювати заходи щодо охорони родючості грунтів, передбачені статтею 37 Закону України ,,Про охорону земель”.

6. Копію даного рішення направити в ГУ ДПС в Харківській області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, розвитку інфраструктури, земельних відносин, природокористування та аграрної політики Зміївської міської ради (Андрій РЕВЕНКО).

**Міський голова Павло ГОЛОДНІКОВ**